

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 06 tháng 4 năm 2021)
(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày tháng năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 2368/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 04/11/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 13/9/2021, nộp bổ sung các ngày 15/9/2021, 08/10/2021 và 29/10/2021 của Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Green House.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Khu dân cư Hưng Phát đã được UBND tỉnh chấp thuận lần đầu tại Chấp thuận chủ trương đầu tư số 876/QĐ-UBND ngày 06/4/2021 với nội dung điều chỉnh (lần 1) như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ 1:

Nội dung thông tin về nhà đầu tư thực hiện dự án quy định tại điểm a khoản 7 Chấp thuận chủ trương đầu tư số 876/QĐ-UBND ngày 06/4/2021 của UBND tỉnh được cập nhật như sau:

“a) Nhà đầu tư:

Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Green House - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801227784 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 07/7/2020, cấp thay đổi lần thứ 2 ngày 29/4/2021;

Địa chỉ trụ sở chính tại số 71 đường Trần Hưng Đạo, khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Võ Thái Thông, sinh năm 1986, dân tộc: Kinh, quốc tịch: Việt Nam, Chứng minh nhân dân số 301184420 cấp ngày 20/4/2018 tại Công an tỉnh Long An, địa chỉ đăng ký thường trú tại ấp 2, xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An; chỗ ở hiện nay tại ấp 2, xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An; chức danh: Giám đốc.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ 2:

Nội dung quy mô dự án quy định tại điểm a khoản 4 Chấp thuận chủ trương đầu tư số 876/QĐ-UBND ngày 06/4/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Quy mô: Đầu tư xây dựng khu dân cư trên diện tích khoảng 10,25 ha.

Quy mô cụ thể từng hạng mục sẽ thực hiện theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ 3:

Nội dung diện tích, nguồn gốc đất quy định tại điểm b khoản 4 Chấp thuận chủ trương đầu tư số 876/QĐ-UBND ngày 06/4/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“- Diện tích: Khoảng 10,25 ha (*chưa trừ hành lang lộ giới*).

- Nguồn gốc đất:

+ Phần diện tích khoảng 9,19 ha, đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Chấp thuận chủ trương đầu tư số 876/QĐ-UBND ngày 06/4/2021: Thuộc quyền sử dụng đất của ông Đỗ Minh Trường, được UBND huyện Chơn Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00950 ngày 17/8/2012, chỉnh lý biến động ngày 08/5/2018; được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS00813 ngày 05/01/2018, chỉnh lý biến động ngày 08/5/2018.

+ Phần diện tích mở rộng khoảng 1,06 ha (*để xây dựng khu xử lý nước thải, hệ thống thoát nước mưa và trồng cây xanh cách ly*): Thuộc quyền sử dụng đất của: Hộ ông Lê Văn Mùi và bà Trương Thị Ấn, được UBND huyện Chơn Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H-00315 ngày 15/12/2006; hộ bà Nguyễn Thị Bình và ông Đinh Văn Nhâm, được UBND huyện Chơn Thành

cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H-00011 ngày 15/12/2006; ông Nguyễn Văn Quảng, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS-04792 ngày 06/4/2021, chỉnh lý biên động trên trang 3 ngày 15/10/2021.

Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Green House thực hiện thủ tục về quyền sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.”

4. Nội dung điều chỉnh thứ 4:

Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại điểm b khoản 5 Chấp thuận chủ trương đầu tư số 876/QĐ-UBND ngày 06/4/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“- Quý IV năm 2020 đến quý I năm 2022: Hoàn thành các thủ tục pháp lý của dự án.

- Quý II năm 2022 đến quý II năm 2023: San lấp mặt bằng, tiến hành xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư theo quy hoạch được duyệt.

- Quý III năm 2023: Đưa dự án vào kinh doanh.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Green House là chủ đầu tư có trách nhiệm:

a) Liên hệ UBND huyện Chơn Thành đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất phần diện tích mở rộng vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Chơn Thành trước khi thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

b) Thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 2516/UBND-TH ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư.

2. UBND huyện Chơn Thành xem xét, bổ sung phần diện tích mở rộng vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện theo quy định.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND huyện Chơn Thành theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Chấp thuận chủ trương đầu tư số 876/QĐ-UBND ngày 06/4/2021 của UBND tỉnh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND huyện Chơn Thành, Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Green House có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Green House, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LDVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (208Thg-08/11)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**